

Содержание сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21.

Распоряжением Администрации Томского района от 29.06.2021 № 241-П, Временно исполняющим полномочия Томского района А.Н.Масловским принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 (далее – Проект).

Функции комиссии по подготовке Проекта возложены на Управление территориального развития Администрации Томского района.

Состав Комиссии определен постановлением Администрации Томского района от 17.03.2021 № 90 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район». Изменение состава Комиссии осуществляется путем внесения изменений в указанное постановление:

1. Макурин Сергей Юрьевич – заместитель Главы Томского района – начальник Управления по социально-экономическому развитию села Администрации Томского района
2. Масловский Андрей Николаевич - заместитель Главы Томского района – начальник Управления ЖКХ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Томского района
3. Елисеева Галина Викторовна – начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Томского района
4. Цынтина Галина Анатольевна – председатель комитета по правовым вопросам Администрации Томского района
5. Велиева Улкер Нейматовна – председатель комитета по формированию земельных участков Управления территориального развития Администрации Томского района
6. Черных Вячеслав Юрьевич – начальник отдела по ГО и ЧС Управления ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Томского района
7. Устин Алексей Викторович – заместитель председателя комитета архитектуры и территориального развития Управления территориального развития Администрации Томского района
8. Степанян Евгений Вячеславович – заместитель председателя Думы Томского района (по согласованию)
9. Рыбский Анатолий Владимирович – председатель контрольно-правового комитета Думы Томского района (по согласованию)
10. Главы сельских поселений (по согласованию)
11. Недоговоров Юрий Дмитриевич – председатель комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области (по согласованию)
12. Горулева Светлана Николаевна – начальник отдела государственного лесного реестра Департамента лесного хозяйства Администрации Томской области (по согласованию).

В соответствии с постановлением Администрации Томского района от 17.03.2021 № 90 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Томский район» определен следующий порядок деятельности Комиссии.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не реже, чем один раз в квартал.
2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление территориального развития Администрации Томского района.
3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

6. Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Томского района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Томского района.

Последовательность проведения мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21:

1 этап. Подготовка Проекта. Срок – II- III квартал 2021 года.

2 этап. Проведение процедуры общественных обсуждений. Срок – III квартал 2021 года.

3 этап. Согласование в установленном законом порядке Проекта. Срок – III-IV квартал 2021 года.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 следующий: заинтересованные лица направляют обращения в письменном виде в адрес Комиссии. Обращения принимаются по адресу: ул. К. Маркса, 56, каб. 505.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки

Ю.К. Барнашова